

# Des logements loués à prix coûtant

**LES BRENETS** Les premiers appartements avec encadrement du village ont été érigés près de la gare. Mais la suppression annoncée du train inquiète.

PAR SYLVIE.BALMER@ARCINFO.CH



Située entre la forêt et le Doubs, à 500 mètres des commerces, la résidence Bel Air accueillera ses premiers locataires le 1er juin. LUCAS VUITEL

Les habitants des Brenets et du Locle ont enfin pu découvrir la résidence Bel Air, qui rassemble une crèche et une unité d'accueil pour écoliers et écolières, ainsi que 17 appartements avec encadrement.

Il s'agit des premiers logements de ce type dans le village, qui a récemment fusionné avec Le Locle. Lors des portes ouvertes organisées hier, force est de constater que ce sont principalement ces derniers que le public est venu visiter. Ce projet répond aux objectifs de la politique du logement et de la plani-

fication médico-sociale pour les personnes âgées du canton de Neuchâtel.

Il s'agit du troisième projet de ce genre de la coopérative Arc-en-ciel, qui a déjà créé 26 appartements à Couvet et 18 à Saint-Blaise. Un immeuble de 55 appartements est également prévu à Neuchâtel, à l'horizon 2027.

Fondée en 2019 par Philippe Diesbach, ancien directeur de la gérance Geco, la coopérative Arc-en-ciel est à but non lucratif et d'intérêt public. «Elle s'interdit toute spéculation. Nous agissons en tant

que constructeur et gestionnaire», a rappelé Joël Cornuz, président de la coopérative.

Les loyers, calculés à prix coûtant, sont compatibles avec les exigences des prestations complémentaires à l'AVS et à l'AI. Financièrement, l'établissement est donc accessible à tout le monde. Le loyer mensuel de ces 2,5 pièces d'environ 54 m<sup>2</sup> est de 1280 francs, charges comprises.

#### Tai-chi ou zumba

Le prix comprend également un système d'alarme d'urgence et les animations. «Cela

peut-être du tai-chi ou même de la zumba, selon les envies des locataires», a indiqué Dominique Diesbach, directrice de la gérance Alterimo, spécialiste des logements avec encadrement.

Vaudoise, la gérance agit de concert avec l'association à but non lucratif Althys, sur Vaud et Fribourg.

Une salle commune pour se rencontrer autour d'un café, une autre pour les activités... «Nos trois axes sont: la mobilité que nous incitons à entretenir avec des activités physiques, la mémoire que nous

#### L'accessibilité, un critère déterminant

Avec ses larges fenêtres et balcons orientés vers la forêt, offrant même un petit coup d'œil sur le Doubs pour certains, la résidence pourrait s'appeler Bellevue.

Si elle a été baptisée Bel Air, c'est en souvenir de l'hôtel du même nom qui était à sa place, nous a appris un visiteur. Construit en 1837 et démoli en 1962, il servait de relais pour la diligence reliant Besançon aux Brenets, ont confirmé nos archives.

Mais l'époque des diligences est révolue, et l'Etat a prévenu que le train entre Le Locle et Les Brenets s'arrêtera définitivement de circuler le 9 décembre prochain.

Des visiteurs s'en sont inquiétés. «Et l'hiver, ce n'est pas toujours facile d'emprunter la pente qui conduit aux commerces du centre du village, à 400 mètres de là», nous a confié une dame. L'accessibilité est un critère essentiel pour les seniors. Faute d'y répondre, le projet prévu à la Zodiac, située au-dessus de la gare du Locle, a été avorté. Si les appartements avec encadrement, labellisés aux normes SIA 500 pour les personnes âgées ou en situation de handicap, ne présentaient pas de barrières architecturales, leur emplacement, trop haut perché, a rebuté les seniors. Les logements ne sont aujourd'hui proposés qu'à la location classique.

«Dès le départ, je n'étais pas convaincue par ce projet qui ne répondait pas aux critères déterminants selon moi, en termes d'accessibilité, de commodités et de transports publics», nous a répondu Nicole Decker, cheffe de l'Office cantonal du logement.

«Ce projet était privé, nous ne pouvions donc pas nous y opposer», a-t-elle rappelé. «Contrairement à la coopérative Arc-en-ciel, il s'agissait d'une société à but lucratif. Elle n'a donc pas reçu un sou de l'Etat.»

Aux Brenets, un bus électrique, cadencé à la demi-heure, remplacera le train. «Des sorties 'commissions' seront organisées. On pourra aussi faire appel à des transports bénévoles pour se rendre chez le dentiste ou autre», a rassuré Isaline Rochat, qui sera la référente sociale de la résidence. «On trouve toujours des solutions.»

stimulons avec des ateliers dédiés et la sociabilité que nous encourageons à travers des sorties et repas conviviaux», a expliqué Dominique Diesbach. Le projet a été soutenu par le Conseil d'Etat, qui a octroyé des aides à la pierre pour la construction de cet immeuble au label Minergie, consacré aux bénéficiaires AVS et AI.

#### Cinq sur les 17 appartements ont trouvé preneur

Les locataires bénéficient d'un système d'alarme sous forme de montre lorsqu'ils sont à domicile, ainsi qu'un boîtier de géolocalisation, avec possibilité d'appel d'urgence, pour leurs

sorties, où que ce soit en Suisse. Sur les 17 appartements, cinq sont déjà loués. La première locataire entrera le 1er juin.

Contrairement aux homes où il ne sert à rien de s'inscrire, «c'est fortement recommandé de le faire dès que possible pour les appartements avec encadrement», souligne Dominique Diesbach.

«Cela n'engage les gens à rien. Ils sont simplement sur liste d'attente. Lorsqu'un appartement se libère, ils peuvent repousser leur entrée autant de fois qu'ils le souhaitent. Mais il est important d'engager le processus», conseille-t-elle. «Nous sommes complets partout.»

## Le Pod aux couleurs des frères Robert

**LA CHAUX-DE-FONDS** Des oriflammes ont été installées lundi sur l'avenue Léopold-Robert. Elles mettent en lumière l'exposition consacrée au peintre et à son frère Aurèle au Musée des beaux-arts.

Depuis lundi, l'avenue Léopold-Robert, à La Chaux-de-Fonds, a pris des couleurs inhabituelles. Plus précisément, des oriflammes lui donnent un air de fête. Plusieurs passants se sont étonnés. L'explication est à chercher du côté du Musée des beaux-arts (MBA).

«Nous organisons une rétrospective patrimoniale importante pour les habitantes et les habitants. C'est l'occasion de parer le Pod de ses plus beaux

atours», relève la conservatrice adjointe Marie Gaitzsch.

Depuis le samedi 13 mai, l'institution et le Musée d'art et d'histoire de Neuchâtel proposent une exposition dans leurs murs respectifs, Léopold & Aurèle Robert, «Ô Saisons». «Etant donné l'importance de ce projet, nous encourageons les habitantes et les habitants à venir au musée», poursuit-elle.

«Il y a des oriflammes uniquement illustratives qui contiennent

des œuvres des deux artistes autour des cycles des saisons. Des détails de tableaux qui ont pour but d'attirer la curiosité, d'inciter les gens à venir voir le tableau entier», précise Marie Gaitzsch.

Au croisement de la rue du Casino et du Pod, une oriflamme rappelle plus précisément la tenue de cette exposition.

#### Une belle fréquentation

En termes de fréquentation,



Les oriflammes contiennent des détails de tableaux pour inciter les gens à aller voir l'œuvre entière. DANIEL DROZ

celle-ci a d'ailleurs bien démarré. «Lors du week-end d'ouverture, nous avons eu près de 500 visiteuses et visiteurs. C'est exceptionnel pour

notre musée», se réjouit la conservatrice adjointe.

L'exposition est à voir jusqu'au 12 novembre dans les musées de La Chaux-de-Fonds et Neu-

châtel. Plusieurs animations sont prévues autour de cet événement. **DAD**

Plus d'infos sur [mbac.ch](http://mbac.ch)